



COMPLESSO
RESIDENZIALE CERVI
CASTELNUOVO RANGONE





COMPLESSO
RESIDENZIALE CERVI

Capitolato di prima scelta con **ampia possibilità di personalizzazione**.
Possibilità di **bonus fiscali** con detrazione "Sismabonus Acquisti".

La centralità della zona e la presenza di tutti i servizi completano un **immobile di pregio**.



COMPLESSO
RESIDENZIALE CERVI





STILE CONTEMPORANEO, ELEGANTE E GREEN.



COMPLESSO
RESIDENZIALE CERVI



COMPLESSO
RESIDENZIALE CERVI





GEOMETRIE LINEARI, SPAZI LUMINOSI, RAFFINATI DETTAGLI.





INGRESSI INDIPENDENTI, AMPI TERRAZZI, SPAZI VERDI.





Le Villette
PROGETTO ILLUMINOTECNICO

Le Residenze
PROGETTO ILLUMINOTECNICO





A Castelnuovo Rangone in zona centrale, a soli 500 metri da Piazza Brodolini, intervento di nuova costruzione di elegante palazzina antisismica di **6 appartamenti** costruiti con criteri ad altissima prestazione energetica secondo le specifiche **nZEB** - Nearly Zero Energy Building, e in **classe energetica primaria A4**.

Possibilità di bonus fiscali con detrazione "Sismabonus Acquisti".
Capitolato di prima scelta con ampia possibilità di personalizzazione



COMPLESSO
RESIDENZIALE CERVI

Le Residenze



LE RESIDENZE

PIANTA PIANO TERRA
disegno in scala 1:100



LE RESIDENZE

PIANTA PIANO PRIMO
disegno in scala 1:100



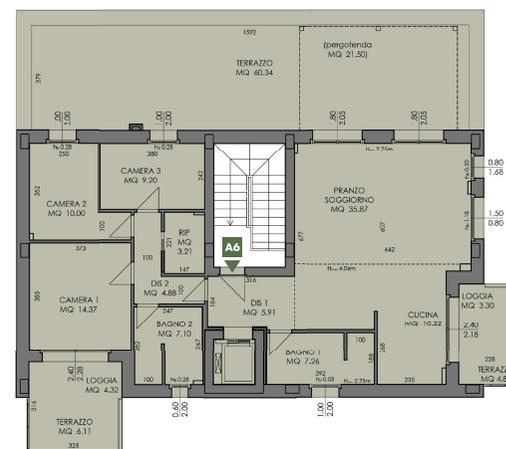
LE RESIDENZE

PIANTA PIANO SECONDO
disegno in scala 1:100



LE RESIDENZE

PIANTA PIANO TERZO
disegno in scala 1:100

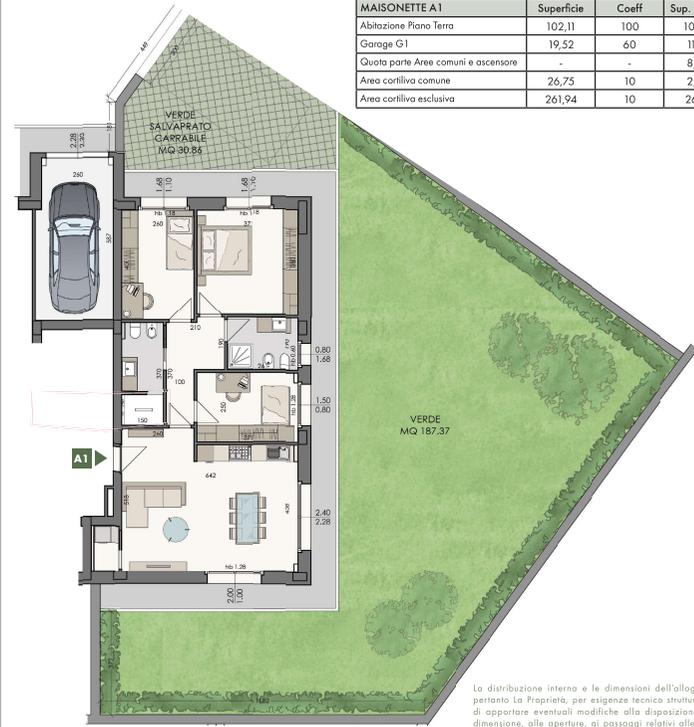





**COMPLESSO
 RESIDENZIALE CERVI**


**COMPLESSO
 RESIDENZIALE CERVI**

- Appartamento 01**
 PIANTA PIANO TERRA - scala 1:100
- Antismica e conforme alle agevolazioni fiscali "Sismabonus Acquisti"
 - Classe Energetica Primaria A4, Edificio ad altissima prestazione energetica nZEB - Nearly Zero Energy Building
 - Impianto centralizzato con pompa calore con impianto fotovoltaico e solare termico con misurazione individuale dei consumi
 - Riscaldamento a pavimento
 - Predisposizione per raffrescamento
 - Microclima ottimale grazie al sistema VMC - Ventilazione Meccanica Controllata
 - Tapparelle motorizzate
 - Garage piano terra con portone sezionale
 - Ampio giardino esclusivo
 - Capitolato di prima scelta con ampia possibilità di personalizzazione



La distribuzione interna e le dimensioni dell'alloggio sono indicative e pertanto La Proprietà, per esigenze tecnico strutturali, si riserva il diritto di apportare eventuali modifiche alla disposizione dei locali, alla loro dimensioni, alle aperture, ai passaggi relativi alle canalizzazioni e alle aree cortilive.



COMPLESSO
RESIDENZIALE CERVI



COMPLESSO
RESIDENZIALE CERVI

Appartamento **02**
PIANTA PIANO PRIMO - scala 1:100

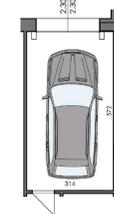
- Antismica e conforme alle agevolazioni fiscali "SismaBonus Acquisti"
- Classe Energetica Primaria A4, Edificio ad altissima prestazione energetica nZEB - Nearly Zero Energy Building
- Impianto centralizzato con pompa calore con impianto fotovoltaico e solare termico con misurazione individuale dei consumi
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione per raffrescamento
- Microclima ottimale grazie a sistema VMC - Ventilazione Meccanica Controllata
- Tapparelle motorizzate
- Garage piano terra con portone sezionale
- Ascensore interno
- Terrazzo con loggia
- Capitolato di prima scelta con ampia possibilità di personalizzazione



PIANO PRIMO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



APPARTAMENTO A2	Superficie	Coeff	Sup. Comm.	Totale
Abitazione Piano Primo	103,04	100	103,04	137,38
Garage G2	20,4	60	12,24	
Balconi e terrazzi	6,75	60	4,05	
Logge	4,91	100	4,91	
Quota parte Aree comuni e ascensore	-	-	10,00	
Area cortile comune	31,36	10	3,14	

La distribuzione interna e le dimensioni dell'alloggio sono indicative e pertanto La Proprietà, per esigenze tecnico strutturali, si riserva il diritto di apportare eventuali modifiche alla disposizione dei locali, alla loro dimensione, alle aperture, ai passaggi relativi alle canalizzazioni e alle aree cortile.





Appartamento **03**
PIANTA PIANO PRIMO - scala 1100

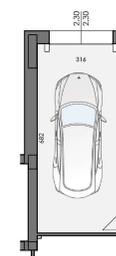
- Antismica e conforme alle agevolazioni fiscali "Sismabonus Acquisti"
- Classe Energetica Primaria A4, Edificio ad altissima prestazione energetica nZEB - Nearly Zero Energy Building
- Impianto centralizzato con pompa calore con impianto fotovoltaico e solare termico con misurazione individuale dei consumi
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione per raffrescamento
- Microclima ottimale grazie a sistema VMC - Ventilazione Meccanica Controllata
- Tapparelle motorizzate
- Garage piano terra con portone sezionale
- Ascensore interno
- Terrazzo con loggia
- Capitolato di prima scelta con ampia possibilità di personalizzazione



PIANO PRIMO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



APPARTAMENTO A3	Superficie	Coeff	Sup. Comm.	Totale
Abitazione Piano Primo	103,45	100	103,45	139,22
Garage G3	26,04	60	15,62	
Balconi e terrazzi	5,5	60	3,30	
Logge	3,71	100	3,71	
Quota parte Aree comuni e ascensore	-	-	10,00	
Area cortiliva comune	31,36	10	3,14	

La distribuzione interna e le dimensioni dell'alloggio sono indicative e pertanto La Proprietà, per esigenze tecnico strutturali, si riserva il diritto di apportare eventuali modifiche alla disposizione dei locali, alla loro dimensione, alle aperture, ai passaggi relativi alle canalizzazioni e alle aree cortilive.



COMPLESSO
RESIDENZIALE CERVI



COMPLESSO
RESIDENZIALE CERVI

Appartamento **04**
PIANTA PIANO SECONDO - scala 1100

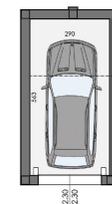
- Antismica e conforme alle agevolazioni fiscali "Simabonus Acquisti"
- Classe Energetica Primaria A4, Edificio ad altissima prestazione energetica nZEB - Nearly Zero Energy Building
- Impianto centralizzato con pompa calore con impianto fotovoltaico e solare termico con misurazione individuale dei consumi
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione per raffrescamento
- Microclima ottimale grazie a sistema VMC - Ventilazione Meccanica Controllata
- Tapparelle motorizzate
- Garage piano terra con portone sezionale
- Ascensore interno
- Terrazzo con loggia
- Capitolato di prima scelta con ampia possibilità di personalizzazione



PIANO SECONDO



PIANO TERRA



PIANO SECONDO



APPARTAMENTO A4	Superficie	Coeff	Sup. Comm.	Totale
Abitazione Piano Secondo	103,04	100	103,04	139,37
Garage G4	20,38	60	12,23	
Balconi e terrazzi	6,75	60	4,05	
Logge	4,91	100	4,91	
Quota parte Aree comuni e ascensore	-	-	12,00	
Area cortiliva comune	31,36	10	3,14	

La distribuzione interna e le dimensioni dell'alloggio sono indicative e pertanto La Proprietà, per esigenze tecnico strutturali, si riserva il diritto di apportare eventuali modifiche alla disposizione dei locali, alla loro dimensione, alle aperture, ai passaggi relativi alle canalizzazioni e alle aree cortilive.





Appartamento 05
PIANTA PIANO SECONDO - scala 1:100

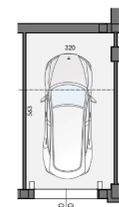
- Antismica e conforme alle agevolazioni fiscali "SismaBonus Acquisti"
- Classe Energetica Primaria A4, Edificio ad altissima prestazione energetica nZEB - Nearly Zero Energy Building
- Impianto centralizzato con pompa calore con impianto fotovoltaico e solare termico con misurazione individuale dei consumi
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione per raffrescamento
- Microclima ottimale grazie a sistema VMC - Ventilazione Meccanica Controllata
- Tapparelle motorizzate
- Garage piano terra con portone sezionale
- Ascensore interno
- Terrazzo con loggia
- Capitolato di prima scelta con ampia possibilità di personalizzazione



PIANO SECONDO



PIANO TERRA



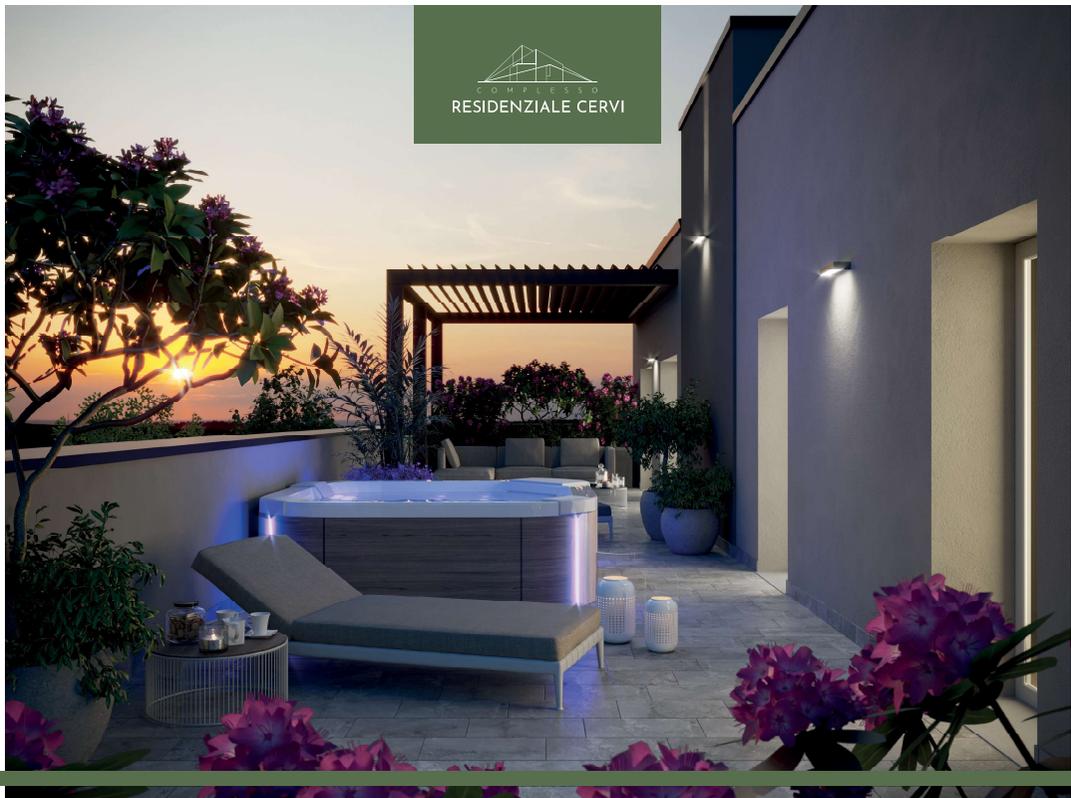
PIANO SECONDO



APPARTAMENTO A5	Superficie	Coef.	Sup. Comm.	Totale
Abitazione Piano Secondo	103,45	100	103,45	137,83
Garage G5	20,38	60	12,23	
Balconi e terrazzi	5,50	60	3,30	
Logge	3,71	100	3,71	
Quota parte Aree comuni e ascensore	-	-	12,00	
Area cortiliva comune	31,36	10	3,14	

La distribuzione interna e le dimensioni dell'alloggio sono indicative e pertanto La Proprietà, per esigenze tecnico strutturali, si riserva il diritto di apportare eventuali modifiche alla disposizione dei locali, alla loro dimensione, alle aperture, ai passaggi relativi alle canalizzazioni e alle aree cortilive.





COMPLESSO
RESIDENZIALE CERVI

Appartamento **06**
PIANTA PIANO TERZO - scala 1100

- Antismismica e conforme alle agevolazioni fiscali "Simultaneus Acquisti"
- Classe Energetica Primaria A4. Edificio ad altissima prestazione energetica nZEB - Nearly Zero Energy Building
- Impianto centralizzato con pompa calore con impianto fotovoltaico e solare termico con misurazione individuale dei consumi
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione per raffrescamento
- Microclima ottimale grazie a sistema VMC - Ventilazione Meccanica Controllata
- Tapparelle motorizzate
- Garage piano terra con portone sezionale
- Ascensore interno con arrivo privato direttamente in appartamento
- Ampio terrazzi
- Capitolato di prima scelta con ampia possibilità di personalizzazione



PIANO TERZO



APPARTAMENTO A6	Superficie	Coeff	Sup. Comm.	Totale
Abitazione Piano TERZO	142,19	100	142,19	231,32
Garage G6	23,08	60	13,85	
Balconi e terrazzi	85,86	60	51,52	
Logge	8,62	100	8,62	
Quota parte Aree comuni e ascensore	-	-	12,00	
Area cortiliva comune	31,36	10	3,14	

La distribuzione interna e le dimensioni dell'alloggio sono indicative e pertanto La Proprietà, per esigenze tecnico strutturali, si riserva il diritto di apportare eventuali modifiche alla disposizione dei locali, alla loro dimensione, alle aperture, ai passaggi relativi alle canalizzazioni e alle aree cortilive.





V1



V2



V3