



A Castelnuovo Rangone in zona centrale, a soli 500 metri da Piazza Broletto, intervento di nuova costruzione, elegante serie di **4 villette in linea**, costruite con criteri ad altissima prestazione energetica secondo le specifiche **nZEB** - Nearly Zero Energy Building, e in **classe energetica primaria A4**.

Possibilità di **bonus fiscali** con detrazione "Sismabonus Acquisti"¹.
Capitolato di prima scelta con ampia possibilità di **personalizzazione**.



COMPLESSO
RESIDENZIALE CERVI

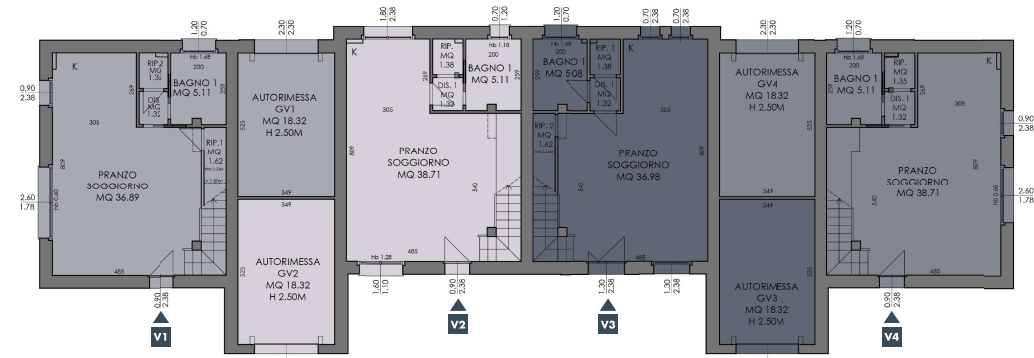
Le Villette



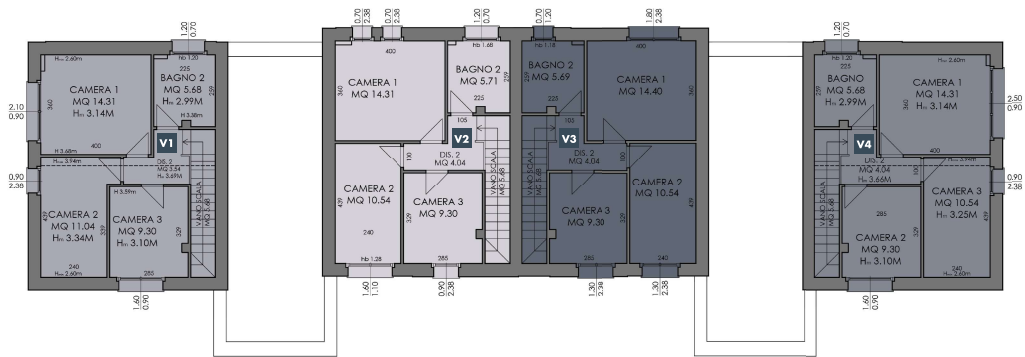
VILLETTE
SISTEMAZIONE CORTILIVA
disegno non in scala



VILLETTE
PIANTA PIANO TERRA
disegno scala 1:100



VILLETTE
PIANTA PIANO PRIMO
disegno scala 1:100



Le Villette



COMPLESSO
RESIDENZIALE CERVI



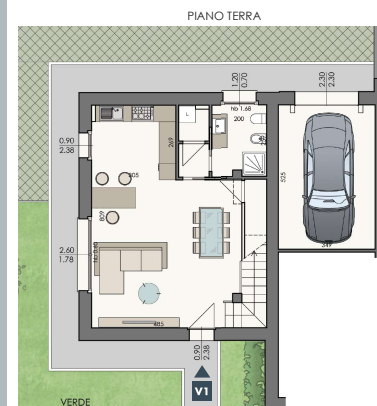
COMPLESSO
RESIDENZIALE CERVI

Villetta 01
PIANTA PIANO TERRA e PRIMO
scala 1:100

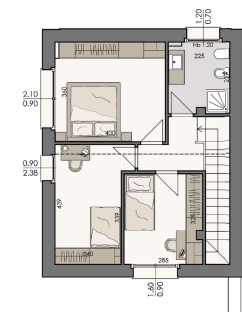
- Antisismica e conforme alle agevolazioni fiscali "SismaBonus Acquisti"
- Classe Energetica Primaria A4, Edificio ad altissima prestazione energetica nZEB – Nearly Zero Energy Building
- Conforme alle agevolazioni fiscali "SismaBonus Acquisti"
- Classe climatica A4
- Impianti autonomi con pompa calore
- Impianto fotovoltaico 5 kw dedicato
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione per raffrescamento
- Microclima ottimale grazie a sistema VMC - Ventilazione Meccanica Controllata
- Tapparelle motorizzate
- Garage piano terra con portone sezionale
- Capitolato di prima scelta con ampia possibilità di personalizzazione



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



SISTEMAZIONE CORTILIVA
DISEGNO NON IN SCALA

VILLETTA V1	Superficie	Coeff.	Sup. Comm.	Totale
Abitazione	129,75	100	129,75	176,79
Garage GV1	22,5	60	13,50	
Area cortiliva comune	26,75	10	2,68	
Area cortiliva esclusiva	308,59	10	30,86	

La distribuzione interna e le dimensioni dell'alloggio sono indicative e pertanto La Proprietà, per esigenze tecnico strutturali, si riserva il diritto di apportare eventuali modifiche alla disposizione dei locali, alla loro dimensione, alle aperture, ai passaggi relativi alle canalizzazioni e alle aree cortilive.

COMPLESSO
RESIDENZIALE CERVI



COMPLESSO
RESIDENZIALE CERVI

Villetta **02**
PIANTA PIANO TERRA e PRIMO
scala 1:100

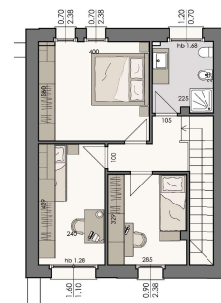
- Antisismica e conforme alle agevolazioni fiscali "SismaBonus Acquisti"
- Classe Energetica Primaria A4, Edificio ad altissima prestazione energetica nZEB – Nearly Zero Energy Building
- Conforme alle agevolazioni fiscali "SismaBonus Acquisti"
- Classe climatica A4
- Impianti autonomi con pompa calore
- Impianto fotovoltaico 5 kw dedicato
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione per raffrescamento
- Microclima ottimale grazie a sistema VMC - Ventilazione Meccanica Controllata
- Tapparelle motorizzate
- Garage piano terra con portone sezionale
- Capitolato di prima scelta con ampia possibilità di personalizzazione



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



VILLETTA V2	Superficie	Coeff	Sup. Comm.	Totale
Abitazione	125,52	100	125,52	152,45
Garage GV2	23,43	60	14,06	
Area cortiliva comune	26,75	10	2,68	
Area cortiliva esclusiva	101,92	10	10,19	

La distribuzione interna e le dimensioni dell'alloggio sono indicative e pertanto La Proprietà, per esigenze tecnico strutturali, si riserva il diritto di apportare eventuali modifiche alla disposizione dei locali, alla loro dimensione, alle aperture, ai passaggi relativi alle canalizzazioni e alle aree cortilive.



COMPLESSO
RESIDENZIALE CERVI



COMPLESSO
RESIDENZIALE CERVI

Villetta **03**
PIANTA PIANO TERRA e PRIMO
scala 1:100

- Antisismica e conforme alle agevolazioni fiscali "SismaBonus Acquisti"
- Classe Energetica Primaria A4, Edificio ad altissima prestazione energetica nZEB - Nearly Zero Energy Building
- Conforme alle agevolazioni fiscali "SismaBonus Acquisti"
- Classe climatica A4
- Impianti autonomi con pompa calore
- Impianto fotovoltaico 5 kw dedicato
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione per raffrescamento
- Microclima ottimale grazie a sistema VMC - Ventilazione Meccanica Controllata
- Tapparelle motorizzate
- Garage piano terra con portone sezionale
- Capitolato di prima scelta con ampia possibilità di personalizzazione



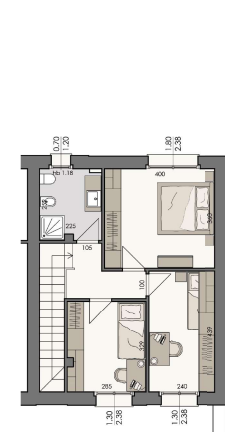
PIANO TERRA



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



VILLETTA V3	Superficie	Coef.	Sup. Comm.	Totale
Abitazione	125,52	100	125,52	152,49
Garage GV3	23,43	60	14,06	
Area cortile comune	26,75	10	2,68	
Area cortile esclusiva	102,28	10	10,23	

La distribuzione interna e le dimensioni dell'alloggio sono indicative e pertanto La Proprietà, per esigenze tecnico strutturali, si riserva il diritto di apportare eventuali modifiche alla disposizione dei locali, alla loro dimensione, alle aperture, ai passaggi relativi alle canalizzazioni e alle aree cortili.

COMPLESSO
RESIDENZIALE CERVI



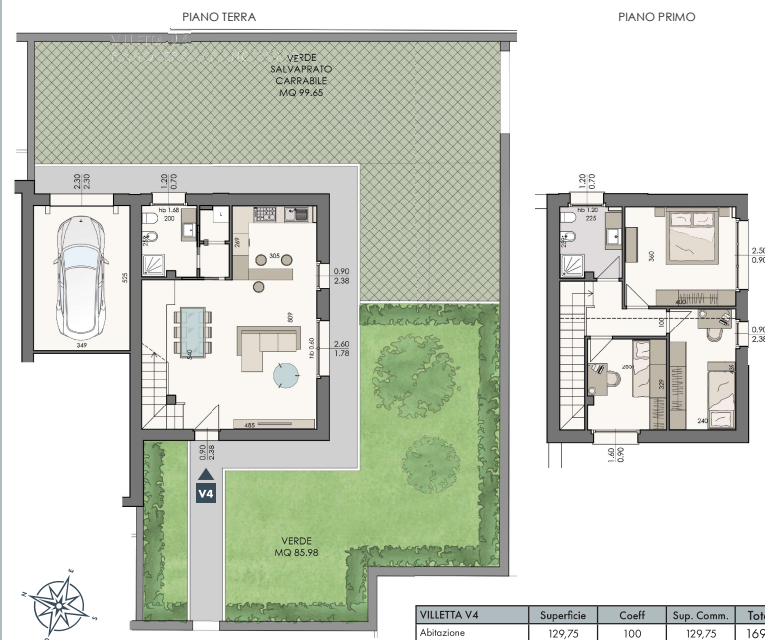
COMPLESSO
RESIDENZIALE CERVI

Villetta 04
PIANTA PIANO TERRA e PRIMO
scala 1:100

- Antisismica e conforme alle agevolazioni fiscali "SismaBonus Acquisti"
- Classe Energetica Primaria A4, Edificio ad altissima prestazione energetica nZEB - Nearly Zero Energy Building
- Conforme alle agevolazioni fiscali "SismaBonus Acquisti"
- Classe climatica A4
- Impianti autonomi con pompa calore
- Impianto fotovoltaico 5 kw dedicato
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione per raffrescamento
- Microclima ottimale grazie a sistema VMC - Ventilazione Meccanica Controllata
- Tapparelle motorizzate
- Garage piano terra con portone sezionale
- Capitolato di prima scelta con ampia possibilità di personalizzazione



PIANO TERRA



La distribuzione interna e le dimensioni dell'alloggio sono indicative e pertanto La Proprietà, per esigenze tecnico strutturali, si riserva il diritto di apportare eventuali modifiche alla disposizione dei locali, alla loro dimensione, alle aperture, ai passaggi relativi alle canalizzazioni e alle aree cortilive.



V1



V2



V3